



**CDU-Fraktion im Rat
der Stadt Mülheim an der Ruhr**

Postfach 10 03 39 • 45403 Mülheim an der Ruhr
Bahnstraße 31 • 45468 Mülheim an der Ruhr
Tel. (0208) 45 95 4-0 • Fax (0208) 45 95 4-19
Email: cdu-fraktion-muelheim@t-online.de
<http://www.cdu-fraktion-muelheim.de>

**An die
Mülheimer Medien**

29. Juli 2019

Sommer-Tour der CDU-Fraktion auf möglichen Gewerbe- und Wohnungsbauf Flächen

Einen der Sommerferien-Ortstermine nutzte die CDU-Fraktion unter der Leitung von Bürgermeisterin Ursula Schröder zu einer im wahrsten Sinne des Wortes heißen Stadttour, bei der der Leiter des Stadtplanungsamtes Felix Blasch an einem Hitzerekordtag mit über 40 Grad Celsius 14 mögliche Flächen präsentierte, die für Wohnungsbau und die Ansiedlung von Gewerbe in den nächsten Jahren genutzt werden könnten.

Auf dem Tourplan standen Flächen an der Hansbergstraße in Winkhausen (nahe A 40), an der Beckstadt- und der Ludwigstraße in Heißen, am Schlippenweg, an der Zeppelinstraße, am Schürfeld, an der Lilienthalstraße (nahe Flughafen), an der Liebigstraße rund um das Tengelmann-Areal, am Lönsweg, am Broicher Waldweg, an der Saarner Straße, an der Luxemburger Allee und am Erzweg in Selbeck. Die Größen der dortigen Freiflächen bewegen sich zwischen 9.000 und 100.000 qm.

Am ehesten zu realisieren, darin waren sich die Teilnehmer der Sommer-Tour der CDU-Fraktion einig, wäre eine gewerbliche Bebauung eines etwa 35.000 qm großen ungenutzten Bahn-Grundstücks, das in unmittelbarer Nähe des Tengelmann-Areals und des in den 1970er Jahren stillgelegten Speldorfer Bahnhofs an der Liebigstraße liegt. Hier hält Felix Blasch die Errichtung von viergeschossigen gewerblich genutzten Gebäuden in naher Zukunft für machbar.

„Grundsätzlich ist es so, dass wir schon aufgrund unserer beschränkten Mitarbeiterzahl erst einmal an die Flächen planungstechnisch herangehen, die vergleichsweise einfach und ohne absehbar größere Widerstände aus der Bürgerschaft zu entwickeln sind“, erklärte Stadtplaner Felix Blasch und erläuterte den CDU-Kommunalpolitikern die bei der Ausweisung dieser Potenzialflächen für Wohnungsbau und Gewerbe im Einzelfall zu beachtenden planungsrechtlichen Anforderungen wie z.B. Altlasten, Hochwasser- und Klimaschutz sowie Entwässerung und Flächenerschließung.

F.d.R.
Hansgeorg Schiemer
–Fraktionsgeschäftsführer–

Foto: Auch an einer der aussichtsreichsten Potenzialflächen Mülheims für Wohnungsbau und Gewerbe, Liebigstraße, machte die CDU-Fraktion bei einer Rundtour im Rahmen ihrer Sommerferien-Ortstermine Station.

